

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 15.08.2023
NAŠE ZN.: OÚPR/K/23/0347/No/Med
NAŠE Č. J.: MMB/0381258/2023/Med
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0381258/2023
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0386053/2023

EXprojekt s.r.o.
Heršpická 758/13
619 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Medková
TELEFON: +420 542 174 075
E-MAIL: medkova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DS: dh84e85

DATUM: 19.10.2023

POČET LISTŮ: 6

Koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení k záměru:

„Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav – Brno (Viadukt Křenová)“ na pozemcích p.č. 272/1, 270 v k.ú. Město Brno

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané na referát koordinace stanovisek MMB při OÚPR MMB společností EXprojekt s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno, zastupující investora stavby, Správu železnic, státní organizaci, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, dne 15.08.2023 ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení k záměru - „Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav – Brno (Viadukt Křenová)“ na pozemcích p.č. 272/1, 270 v k.ú. Město Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci litinového železničního mostu (Viadukt Křenová) v km 155,900 trati Břeclav – Brno přímo ve stanici Brno hl.n. Část mostu pod bývalým nástupištěm bude zachována a pouze sanována a část mostu pod spojovací kolejí na odstavné nádraží „S“ bude kompletně demontována a nahrazena novou konstrukcí s průběžným kolejovým ložem. Kompletně budou rekonstruovány základy mostu pod sloupy, a to náhradou původních pískovcových bloků za železobetonovou konstrukci s vhodnou povrchovou úpravou. Všechny litinové sloupy budou repasovány, případně nahrazeny za nové repliky původních sloupů. Opěry mostu jsou součástí okolních drážních budov a zůstanou zachovány. Kompletně bude opravena jejich fasáda a provedena obnova povrchů komunikací pod mostem v nezbytně nutné míře. Podjezdná výška mostu zůstane zachována.

Projektovou dokumentaci zpracovali Ing. David Rose a Ing. Radek Šíp, EXprojekt s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno, s datací 06-07/2023 (smluvní datum zpracování 30.11.2023).

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily ke společnému územnímu a stavebnímu řízení předmětného záměru jsou Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Odbor památkové péče MMB a Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

MMB Odbor územního plánování a rozvoje

Vyřizuje: Ing. Ivana Hussainová, tel. 542 173 119

hussainova.ivana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle *ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle *ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

v souladu s *ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu*

závazné stanovisko

k dokumentaci pro stavební záměr:

„Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav – Brno (Viadukt Křenová)“,

dotčené pozemky p.č. 270, 272/1 v k.ú. Město Brno

(dále jen záměr).

Předmětem záměru je:

rekonstrukce litinového železničního mostu (Viadukt Křenová) v km 155,900 trati Břeclav – Brno přímo ve stanici Brno hl.n. Část mostu pod bývalým nástupištěm bude zachována a pouze sanována a část mostu pod spojovací kolejí na odstavné nádraží „S“ bude kompletně demontována a nahrazena novou konstrukcí s průběžným kolejovým ložem, což výrazně sníží šíření hluku od projíždějících vlaků. Kompletně budou rekonstruovány základy mostu pod sloupy, a to náhradou původních pískovcových bloků za železobetonovou konstrukci s vhodnou povrchovou úpravou. Všechny litinové sloupy budou repasovány, případně nahrazeny za nové repliky původních sloupů. Opěry mostu jsou součástí okolních drážních budov a zůstanou zachovány. Kompletně bude opravena jejich fasáda, což výrazně zatraktivní prostor pod mostem. K tomu přispěje také obnova povrchů komunikací pod mostem v nezbytně nutné míře, především v místech, kde dojde k poškození během stavební činnosti. Podjezdná výška zůstane zachována. Dnes je omezena dopravním značením na 3,3 m.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše **uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

přípustný.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

- 1) Záměr „Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav – Brno (Viadukt Křenová)“, bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zpracovanou společností EXprojekt s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno, v listopadu 2023. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

MMB Odbor památkové péče

Vyřizuje: Ing. Daniel Šupa, tel. 542 173 237

supa.daniel@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 21.08.2023, podanou ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno, v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti Správa železnic, státní organizace (IČ 70994234), Dlážděná 1003/7, 11000 Praha, zastoupené společností EXprojekt s.r.o. (IČ 29285801), Heršpická 758/13, 61900 Brno, a v souladu s *ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Křenová / Nádražní, pozemek p. č. 270, 272/1, k. ú. Město Brno

- objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 33160/7-7089
- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

Celková rekonstrukce viaduktu Křenová, PD pro RS

závazné stanovisko:

Celková rekonstrukce litinového železničního mostu (viaduktu Křenová) v km 155,900 trati Břeclav – Brno ve stanici Brno hl. n. v místě křížení ulic Křenová a Nádražní, v rozsahu žádosti a projektové dokumentace pro realizaci stavby, nazvané „Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav - Brno“, zpracované společností EXprojekt s.r.o. v červnu 2023, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustná

při dodržení podmínek stanovených v souladu s *ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb.*, kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací včetně detailů.
2. Před realizací finálních povrchových úprav budou připraveny materiálové a barevné vzorky vnějších prvků a povrchů (omítky, obklady, spárovací a nátěrové hmoty, klempířské, zámečnické, truhlářské prvky, nášlapné vrstvy), které budou konzultovány s NPÚ ÚOP v Brně a předloženy OPP MMB k rozhodnutí.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle *ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona* pro společné územní a stavební řízení předmětného záměru.

Údaje o stavbě, její popis:

D.2.1.1.1	SO 10-10-01	ŽST Brno hl.n., železniční svršek
D.2.1.1.2	SO 10-10-01.01	ŽST Brno hl.n., železniční svršek
D.2.1.1.3	SO 10-10-01.02	ŽST Brno hl.n., železniční svršek, následná úprava
D.2.1.4.1	SO 10-20-01	ŽST Brno hl.n., most ev. km 155,900
D.2.1.5.1	SO 10-30-01	ŽST Brno hl.n., přeložky a ochrany dráž. sděl. kabelů
D.2.1.5.2	SO 10-30-02	ŽST Brno hl.n., přeložky a ochrany dráž. sil. kabelů
D.2.1.5.3	SO 10-30-03	ŽST Brno hl.n., přeložky a ochrany kabelů EGD
D.2.1.5.4	SO 10-30-04	ŽST Brno hl.n., úpravy VO (TSB Brno)
D.2.1.5.5	SO 10-30-05	ŽST Brno hl.n., přeložky a ochrany kabelů CETIN
D.2.1.8.1	SO 10-50-01	ŽST Brno hl.n., obnova ploch pod mostem
D.2.1.8.2	SO 10-50-02	ŽST Brno hl.n., zpevněné plochy na mostě
D.2.3.1.1	SO 10-81-01	ŽST Brno hl.n., úprava TV
D.2.3.1.2	SO 10-81-02	ŽST Brno hl.n., úpravy trolejového vedení MHD

Vodoprávní úřad

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, tel: 542174199

zavodska.hana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 vodního zákona*, vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, stavba není vodním dílem.

Orgán státní správy lesů

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*lesní zákon*“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030

siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Odůvodnění:

Dne 15.08.2023 podal na Odbor územního plánování a rozvoje MMB – referát koordinace stanovisek MMB žadatel, spol. EXprojekt s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno, zastupující investora stavby, Správu železnic, státní organizaci, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení záměru - „**Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav – Brno (Viadukt Křenová)**“ na pozemku p.č. 272/1, 270 v k.ú. Město Brno. Dle *ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, je pro společné územní a stavební řízení vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci litinového železničního mostu (Viadukt Křenová) v km 155,900 trati Břeclav – Brno přímo ve stanici Brno hl.n. Část mostu pod bývalým nástupištěm bude zachována a pouze sanována a část mostu pod spojovací kolejí na odstavné nádraží „S“ bude kompletně demontována a nahrazena novou konstrukcí s průběžným kolejovým ložem. Kompletně budou rekonstruovány základy mostu pod sloupy, a to náhradou původních pískovcových bloků za železobetonovou konstrukci s vhodnou povrchovou úpravou. Všechny litinové sloupy budou repasovány, případně nahrazeny za nové repliky původních sloupů. Opěry mostu jsou součástí okolních drážních budov a zůstanou zachovány. Kompletně bude opravena jejich fasáda a provedena obnova povrchů komunikací pod mostem v nezbytně nutné míře. Podjezdná výška mostu zůstane zachována.

K uvedené věci zaslal dne 18.08.2023 referát koordinace stanovisek OÚPR MMB žádost o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům MMB – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Odboru památkové péče MMB, Odboru životního prostředí MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a Odboru dopravy MMB.

K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek při OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- **OÚPR MMB** – dne 13.09.2023 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti stavby s podmínkou č.j. MMB/0392987/2023/Hus ze dne 13.09.2023. V odůvodnění závazného stanoviska OÚPR MMB uvádí: OÚPR MMB obdržel dne 21.08.2023 prostřednictvím pracoviště koordinace stanovisek MMB žádost společnosti EXprojekt s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno, o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení záměru „Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav – Brno

(Viadukt Křenová)“, na pozemcích p.č. 270, 272/1 v k.ú. Město Brno, obec Brno, zpracovanou společností EXprojekt s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno, v listopadu 2023.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.08.2020 a Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 615 ze dne 12. 8. 2021 (dále jen PÚR), která je dle *ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona* závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 05.10.2016, účinné od 31.10.2020 (dále jen ZÚR), které jsou dle *ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona* závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr je umístěn v území, kde podle textové části ZÚR, kap. H4 (čl. 435) *Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí* ZÚR, jsou stanoveny požadavky na územní vymezení a koordinaci záměru Železniční uzel Brno (ŽUB) sestávající z úseků tratí zaústěných do uzlu z vnějšku, a to v celém rozsahu území města Brna, včetně všech souvisejících staveb, dopravních a dalších zařízení, v souladu s Usnesením vlády České republiky ze dne 1. července 2015 č. 525.

Na základě výsledků Studie proveditelnosti železničního uzlu Brno doporučila Centrální komise Ministerstva dopravy sledovat řešení Železničního uzlu Brno dle varianty „Řeka“ (Ab).

Železniční uzel Brno se posuzovaného záměru (rekonstrukce mostu) netýká, neboť z územního hlediska je sledována poloha nového osobního nádraží v místě stávající železniční stanice Brno dolní nádraží podél ulice Rosické.

Na základě výše uvedeného je posuzovaný záměr možné posoudit i z hlediska Územního plánu města Brna.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 03.11.1994, úplné znění ke dni 18.08.2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle *ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona* závazný pro rozhodování v území, jsou předmětné pozemky v rozsahu posuzovaného záměru součástí:

- stavební PLOCHY PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU,
- okrajově stavební návrhové PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OK – KULTURA
- okrajově nestavební návrhové PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZP – PLOCHA PARKŮ.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

P l o c h a s t a v e b n í – část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

P l o c h a s t a b i l i z o v a n á – dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

P l o c h a n á v r h o v á – dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

P l o c h a n e s t a v e b n í – v o l n á – část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU obecně plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace a jejich součásti, doprovodná zeleň podél komunikací, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejná zeleň apod.) a jsou přístupné všem bez omezení,

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

ZP – PLOCHY PARKŮ představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

Přípustné jsou:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES apod. – viz další text),
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC apod.,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

- Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:
- OK – KULTURA.

V plochách nestavebních-volných (kromě chráněných území využitelných přírodních zdrojů) **jsou přípustné** jednak podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a podzemní liniové dopravní stavby vyznačené schematicky ve výkresové části ÚPmB, jednak stavby přípojek technické infrastruktury pro legální stavby. **Podmíněně jsou přípustné** jiné druhy podzemních staveb, pouze pokud mají být budovány ve veřejném zájmu a pokud funkce stavby bude v souladu s regulativy pro konkrétní funkční typ.

Podmíněně je přípustné v návrhových plochách zeleně dočasné využití existujících objektů a volných ploch pro funkci, která nebude v rozporu s funkčním využitím okolních ploch, za podmínky, že způsob využití umožní bezodkladné navrácení pozemku pro realizaci zeleně.

Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ dle výkresu U4.2 Doprava – Hromadná doprava osob (M 1:25 000) je v území vymezena trasa kolejové MHD.

Z hlediska „Zvláštních podmínek využití území“ je území dotčeno „Režimem dočasného využívání všech stávajících ploch železnice“ na území města Brna ke dni schválení tohoto územního plánu postupně uvolňovaných od železničního provozu při přestavbě železničního uzlu. Využívání těchto ploch v souladu s územním plánem města pro jiné, než drážní účely je přípustné pouze se souhlasem majitele (ČD) a se souhlasem pořizovatele ÚPmB (MMB OÚPR). Do doby uvedení nového osobního nádraží do provozu je přípustné na stávajících železničních plochách provádět modernizaci, údržbu a obnovu zařízení nutných pro zachování železničního provozu.

Posuzovaný záměr rekonstrukce stávajícího železničního mostu (Viadukt Křenová) je dle ÚPmB umístěn v zastavěném území a nachází se v „Režimu dočasného využívání všech stávajících ploch železnice“. Z tohoto pohledu posuzovaný záměr naplňuje účel ustanovení: „Do doby uvedení nového osobního nádraží do provozu je přípustné na stávajících železničních plochách provádět modernizaci, údržbu a obnovu zařízení nutných pro zachování železničního provozu.“

V cílovém stavu dle ÚPmB (po uvedení nového osobního nádraží do provozu) mostní konstrukce již nebude sloužit pro železniční dopravu, ale z povahy území (mimoúrovňové křížení komunikací a tramvajové trati pod stávajícím objektem) zůstane zachována a její využití bude začleněno v kontextu navazujícího území pro městskou zeleň a veřejnou vybavenost. Z tohoto pohledu je posuzovaným záměrem naplněno ustanovení: „využití existujících objektů a volných ploch pro funkci, která nebude v rozporu s funkčním využitím okolních ploch, za podmínky, že způsob využití umožní bezodkladné navrácení pozemku pro realizaci zeleně.“

Posuzovaný záměr nemá dopad na intenzitu využití území. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr naplňuje účel „Režimu dočasného využívání všech stávajících ploch železnice“ a současně umožňuje i cílové řešení sledované pro jiné využití oproti stávajícímu stavu. Z tohoto hlediska je posuzovaný záměr v souladu s Územním plánem města Brna.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) jsou předmětné pozemky součástí řešeného území podrobnější územně plánovací dokumentace:

- **Regulační plán Městské památkové rezervace Brno** (dále jen RP MPR, zprac. IN AD spol. s r.o., rok schválení 1999, nabytí účinnosti 22.12.2006), který je zaregistrován a pod registračním číslem 27446639 vložen do celostátní evidence územně plánovací činnosti a je závazný pro rozhodování v území dle *ust. § 61 odst. 2 stavebního zákona*.

RP MPR řeší dopravní obsluhu území a urbanistické řešení ve dvou etapách. První etapa v zájmovém území zachovává stávající železnici vymezenou plochou pro železniční dopravu. Výhledové řešení, po přestavbě železničního uzlu, vymezuje v zájmovém území plochu zeleně včetně zeleně na mostní konstrukci (Viadukt Křenová).

Dle výkresu č. C02 „Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání území“ se záměr nachází v tzv. režimu řízené výstavby, ve kterém se podrobněji funkční uspořádání území nevymezuje. Konkrétní funkční a prostorové uspořádání mělo být řešeno urbanisticko-architektonickými soutěžemi. V lokalitě při ulici Nádražní byla od roku 2013 pořizována změna RP MPR spočívající ve zrušení vymezení režimů řízené výstavby a doplnění funkčního využití a prostorového uspořádání.

Usnesením Zastupitelstva města Brna ze dne 18. 6. 2019 však bylo pořizování změny definitivně ukončeno.

Dle výkresu č. C10 „Veřejně prospěšné stavby – situační vymezení“ v části: stavby pro cyklistickou a pěší dopravu, je v území pod označením A13 vymezena lávka pro pěší a cyklisty Koliště – Vlhká.

Záměr není v rozporu s RP MPR, neboť se jedná o rekonstrukci mostu, který je v území umístěn, i když v cílovém stavu bude plnit funkci pro jiný účel.

Z hlediska územně plánovacích podkladů (dále jen ÚPP) jsou předmětné pozemky součástí řešeného území níže uvedených podkladů:

- „**Územně analytické podklady města Brna**“ (aktualizované v roce 2020), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle *ust. § 25 stavebního zákona*. V území dotčeném posuzovaným záměrem jsou evidovány podrobnější informace a údaje o území, které však s ohledem k jeho povaze a rozsahu na něj nemají vliv a nestanovují pro něj podrobnější podmínky.
- územní studie „**Výškové zónování pro Územní plán města Brna**“ (zprac. Atelier ERA, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 1932926 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji, než řeší ÚPmB. Posuzovaný záměr neovlivní stávající výškovou hladinu předmětného území.
- urbanistické studie „**Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu**“ (zprac. Ing. Arch. Gustav Křivinka, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 14921207 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji, než řeší ÚPmB.

Posuzovaný záměr neovlivní stávající výškovou hladinu předmětného území.

OÚPR MMB dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z *ust. § 18 a 19 stavebního zákona*.

Jedná se o rekonstrukci mostu (Viadukt Křenová), kterou dojde ke zlepšení stavebně technického stavu oproti stávajícímu. Tím, že jsou v ÚPmB vytvořeny územní podmínky pro tento záměr, lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle *§ 18 a § 19 stavebního zákona*.

Na základě výše uvedeného OÚPR MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve Výrokové části.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s *ust. 96b odst. 5 stavebního zákona* má platnost 2 roky od dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

- **OPP MMB** – dne 18.10.2023 závazné stanovisko č.j. MMB/0472283/2023/Š/zs se závěrem o přípustnosti stavby s podmínkami. V odůvodnění závazného stanoviska OPP MMB uvádí:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 21.8.2023 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav - Brno.“

Litinový železniční most (viadukt Křenová) na křižovatce ulic Křenová a Nádražní je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 33160/7-7089 – železniční stanice Hlavní nádraží, nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb. Hodnotný doklad mostní konstrukce dvou etap rozšiřování trati ve směru na Českou Třebovou. Most je součástí kamenného viaduktu z roku 1848 (šest oblouků), koncem 19. století byl viadukt rozšířen na straně ulice Nádražní rovnoběžným mostem s ocelovými nýtovanými nosníky nesenými kanelovanými litinovými sloupy s dekorem a akantovou hlavicí. Ve 20. století byl most dále upravován (např. 1936 — mostovka kolejiště k depu, 60. léta 20. stol. odstranění přístřešku nad peronem, 2013 celková obnova kamenného mostu). Most tvořený třemi částmi je cenným dokladem mostního stavitelství a železniční dopravy. Je důležitou komponentou konstituující hodnoty městské památkové rezervace. Nejstarší kamenná část mostu je z roku 1848. Hodnotou je dochovaná historická hmotná substance a konstrukční řešení stavby. Podstatu památkové hodnoty mostu tvoří také jeho charakteristický vzhled s materiály, adjustací a umělecko-řemeslnými detaily.

Záměr spočívá v rekonstrukci výše specifikovaného litinového železničního mostu. Jeho část pod bývalým nástupištěm má být zachována a pouze sanována, část mostu pod spojovací kolejí na odstavné nádraží „S“ má být kompletně demontována a nahrazena novou konstrukcí s průběžným kolejovým ložem. Kompletně rekonstruovány mají být základy mostu pod sloupy, a to náhradou původních pískovcových bloků za železobetonovou konstrukci s povrchovou úpravou pemrlváním. Všechny litinové sloupy mají být repasovány, případně nahrazeny za nové repliky původních sloupů. Opěry mostu jsou součástí okolních drážních budov a zůstávají zachovány. Kompletně má být opravena jejich fasáda. Navržena je také obnova povrchů komunikací pod mostem v nezbytně nutné míře, především v místech, kde se očekává poškození během stavební činnosti.

V souladu s *ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči* si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/75183/2023-TV dne 08.09.2023 a doručeno na OPP MMB dne 12.09.2023. NPÚ ÚOP v Brně sděluje: „Po prostudování předložené žádosti, její přílohy a dalších dostupných podkladů k věci, po provedení revize a za současného stavu poznání kulturně historických hodnot dotčené památky konstatujeme, že navržené práce jsou z hlediska odborné organizace státní památkové péče možné a lze je realizovat bez poškození zájmů státní památkové péče.“

NPÚ ÚOP v Brně dále uvádí, že předložená projektová dokumentace respektuje požadavky a doporučení ze strany zástupců státní památkové péče vznesené při konzultacích v průběhu předprojektové přípravy a doporučuje svolávat kontrolní prohlídky za účasti zástupců státní památkové péče, v rámci těchto kontrolních prohlídek konzultovat detaily prací, které předložený návrh nepostihuje a nacházet nejvhodnější řešení respektující soudobé principy památkové péče, kdy prioritou je zachování hodnotné hmotné substance památky a její věrohodná prezentace.

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že celková rekonstrukce litinového železničního mostu (viaduktu Křenová) nad křižovatkou ulic Křenová a Nádražní, v rozsahu žádosti a projektové dokumentace pro realizaci stavby, nazvané „Rekonstrukce mostu v km 155,900 trati Břeclav - Brno“, zpracované společností EXprojekt s.r.o. v červnu 2023, je při respektování stanovených základních podmínek z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná. Rekonstrukce viaduktu je navržena s respektováním

stavebně historických a kulturních hodnot dochovaných autentických stavebních i konstrukčních prvků a povrchů, zahrnuje jejich obnovu, doplnění a v případě nutné výměny zhotovení replik. V případě doplňkových staveb u mostních opěr počítá dokumentace s obnovou fasád průčelí a výměnou některých dožilých vstupních a okenních otvorů. Nedojde tak k rozporu s požadavky státní památkové péče na zachování stavebně historických hodnot předmětné kulturní památky, ani k rozporu s podmínkami ochrany v MPR Brno.

Pro podmínky 1. a 2. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy. Konkrétní typy omítky, obkladů, spárovací hmoty, fasádního nátěru, materiálu klempířských prvků (příp. jejich nátěr), úpravy zámečnických a truhlářských prvků, mohou vykazovat u konkrétního povrchu či prvku odchylky, které mohou znamenat zásah do autenticity vzhledu památky. Na základě předvedených vzorků lze vybrat pro realizaci nejvhodnější.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

- **OŽP MMB** – dne 08.09.2023 kopie souhlasného stanoviska s podmínkami č.j. MMB/0387818/2023/JN ze dne 07.09.2023. Stanovisko bylo vydáno samostatně vůči žadateli, proto **stanovisko OŽP MMB není součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.**
- **OVLHZ MMB** – dne 26.09.2023 podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení se závěrem, že stavba je možná bez podmínek z hlediska vodoprávního úřadu, z hlediska orgánu státní správy lesů a z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- **OD MMB** – dne 19.09.2023 vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, sdělující že Odbor dopravy Magistrátu města Brna jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů konstatuje, že ve výše uvedené věci není dotčeným orgánem dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
OD MMB dále sděluje:
V případě zásahu do místní komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace - zábor, výkopy (§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 příp. bod 2 zákona o pozemních komunikacích).
V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškození či znečišťování veřejných komunikací. Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce místní komunikace - Brněnské komunikace a. s.

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro společné územní a stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu, a proto je zkoordinoval a vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:

Žadatel

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, v zastoupení:

1) EXprojekt s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno, DS: dh84e85

NA VĚDOMÍ:

- 2) OD,
- 3) OVLHZ,
- 4) OPP,
- 5) OÚPR – Ing. Hussainová (titl. str.)
- 6) OÚPR – spis koordinace.